

Gmina Huszlew
Huszlew 77, 08-206 Huszlew

Znak sprawy BGK.271.4.I.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Huszlew**

zaprasza do złożenia ofert na: „**Budowa placu zabaw na działce nr 476/1 w miejscowości Makarówka, Gmina Huszlew**”

1. Miejsce i termin złożenia oferty w formie pisemnej: sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: nieruchomosci@huszlew.pl w terminie do **31.08.2026 r.** do godz. **10⁰⁰**
2. Termin otwarcia ofert: **31.08.2026 r.** godz. **10³⁰**
3. Warunki płatności: przelew na konto Wykonawcy
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Marlena Litwiniec
5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim
6. Informacje dodatkowe:
przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena

**Stanisław
Stefaniuk** Elektronicznie podpisany
przez Stanisław Stefaniuk
Data: 2026.08.24 14:54:04
+02'00'

Huszelew, dnia 24.08.2026

BGK.271.4.I.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 w/w ustawy którego przedmiotem jest:
„Budowa placu zabaw na działce nr 476/1 w miejscowości Makarówka, Gmina Huszelew”

1.1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Huszlew

Huszlew 77

08-206 Huszlew

Te l. (83) 358 01 23; fax: (83) 358 01 08

Strona internetowa: <https://bip.huszlew.pl/>

Adres e-mail: nieruchomosci@huszlew.pl

Adres strony internetowej: <https://bip.huszlew.pl/>

Godziny pracy: 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku.

1.2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego.
- 1.2.2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.2.3. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 1.2.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 1.2.5. Postępowanie oznaczone jest **znakiem BGK.271.4.I.2026** Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 1.2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

1.3. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 1.3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Miejsce wykonania dostaw, robót budowlanych należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

- 1.3.2. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 1.3.3. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.
- 1.3.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

1.4. SKŁADANIE OFERTY, PRZEKAZYWANIE INFORMACJI, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

- 1.4.1 Oferty w postaci pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: **nieruchomosci@huszlew.pl**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

Przedmiot zamówienia „**Budowa placu zabaw na działce nr 476/1 w miejscowości Makarówka ,
Gmina Huszlew**”

w następującym zakresie

- 2.1.1.** Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie budowy małej architektury polegającej na budowie placu zabaw w miejscowości Makarówka, na części działki o numerze ewidencyjnym 476/1 . Projektowane zamierzenia budowlane polegają na zakupie i montażu urządzeń zabawowych (tj. huśtawka wagowa wałka, karuzela, urządzenie wielofunkcyjne sprawnościowe, huśtawka stalowa podwójna i bocianie gniazdo, urządzenie sprawnościowe – zjazd linowy). Wszystkie zastosowane urządzenia zamontowane muszą posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą i/lub atesty PN-EN 1176-2009, PN-EN 1177:2009. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 3 oraz przedmiar robót załącznik nr 4

2.2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 30.10.2026 r.

3. WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 3.1.** O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
- 3.2.** W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcałoży stosowne oświadczenie na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

4.1. OFERTA I JEJ WYMOGI FORMALNE

- 4.1.1.** Na Ofertę składa się:

4.1.1.1. Formularz oferty wypełniony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

- 4.1.2.** Oferta musi spełniać następujące wymogi:

4.1.2.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

4.1.2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego i obejmować całość zamówienia.

- 4.1.2.3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego**. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty **nie podlega uzupełnieniu**.
- 4.1.2.4. Oferty w postaci pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: **nieruchomosci@huszlew.pl**
- 4.1.2.5. Oferta musi być złożona w Imieniu Wykonawcy przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z treścią wpisów w odpowiednim rejestrze lub ewidencji. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

5. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 5.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego** wskazane w Formularzu ofertowym. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym.
- 5.2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
- 5.3. Cenę należy obliczyć:
 - 5.3.1. podając cenę netto,
 - 5.3.2. wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
 - 5.3.3. obliczając wysokość podatku VAT,
 - 5.3.4. podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.
- 5.4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu dokonywanego będą w złotych polskich.
- 5.5. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168 ze zm.) za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

6.1. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 6.1.1 Oferty w postaci pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: **nieruchomosci@huszlew.pl**

6.2. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, OTWARCIE OFERT

- 6.2.1. **Termin składania ofert: 31.08. 2026 r. godzina 10:00**
- 6.2.2. **Termin otwarcia ofert: 31.08.2026 r. godzina 10:30**

6.3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.3.1. Wykonawca jest związany ofertą do **dnia 29.09.2026 r.**
- 6.3.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 6.3.3. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zgody na wybór jego oferty.

7. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

7.1. TRYB OCENY OFERT

- 7.1.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.1.2. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 7.1.2.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 7.1.2.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7.1.3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- 7.1.3.1. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
 - 7.1.3.2. Zawiera rażąco niską cenę, której nie uzasadniają uzyskane od wykonawcy w trybie punktu 7.1.1.
 - 7.1.3.3. Jest niezgodna z obowiązującymi przepisami.

7.2. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) cena oferty brutto - **100%**,

7.3. ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW

- 7.3.1. Ocena punktowa w zakresie kryterium **ceny** zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$K_1 = \frac{C_{min}}{C_{ofb}} \times 100$$

K₁- liczba punktów uzyskanych w zakresie kryterium ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

C_{min} – najniższa cena oferty,

C_{ofb} – cena oferty badanej.

- 7.3.3. Oferta, która uzyska **największą liczbą punktów**, stanowiącą sumę punktów otrzymanych w zakresie kryterium ceny i zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

- 7.3.4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością

do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

7.3.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

7.3.6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także zamieści te informacje na swojej stronie internetowej.

8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

8.1. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

8.1.1. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawiadomieniu o wyborze oferty.

8.1.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy (w szczególności: nie złoży kalkulacji wymaganej w punkcie 8.1.2.) lub nie wyrazi zgody o której mowa w pkt. 6.3.3 Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA - ART. 13 RODO

12.1 W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

12.2 Wójt Gminy Huszlew nie podlega uzupełnieniu Huszlew 77, 08-206 Huszlew, tel. (83) 358 01 23.

12.3 Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Stefana Książka , z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

12.4 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , zawarcia i realizacji zlecenia o zamówienie oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jego realizacji.

12.5 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.

12.6 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3, a następnie będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została ona uzyskana lub do wycofania zgody.

12.7 Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów. Ponadto dane publikowane będą na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.

12.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w otwartym konkursie ofert. Konsekwencją niepodania określonych danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.

12.9 Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art. 15 RODO*
- żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego
- W związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego**.

12.10 Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych - art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych - art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO - art. 21 RODO

12.11 Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-sk@tbd-siedlce.pl.

12.12. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

12.13, Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

12.14. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania .

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – załącznik nr 2
- 3) Szczegółowy opis techniczny- załącznik nr 3
- 4) Przedmiar robót – załącznik nr 4

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu	
województwo	
Nr telefonu	
E-mail	
REGON	
NIP	

Gmina Huszlew
Huszlew 77
08-206 Huszlew
(Zamawiający)

FORMULARZ OFERTY

1. PRZEDMIOT I CENA OFERTY

Oferujemy realizację zamówienia pn. „Budowa placu zabaw na działce nr 476/1 w miejscowości Makarówka, Gmina Huszlew”

postępowanie BGK.271.4.I.2026

w cenie brutto:zł,

w tym wartość netto:zł

wartość podatku VAT:.....zł, według stawki%

- 1.1. Oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy.

2. DEKLAROWANE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Deklarujemy następujące warunki realizacji zamówienia:

- 2.1. termin wykonania zamówienia do dnia 15 października 2026 r.

- 2.2. na wykonane roboty udzielamy następujących gwarancji: trzyletni okres gwarancji na ruchome elementy plastikowe i metalowe, pięcioletni okres gwarancji na malowany metal, odlewy plastikowe, sieci wspinaczkowe, sprężyny oraz dziesięcioletni okres gwarancji na stal galwanizowaną, niemalowany metal, twardy plastik, panele HPL, wszystkie słupki nośne od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, (bezusterkowego) lub daty protokołu usunięcia usterek/wad (uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane).
- 2.3. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej *(Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).*

Nazwa	Zakres

3. OŚWIADCZENIA

- 3.1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w nim określonych.
- 3.2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- 3.3. Oświadczamy, że postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.4. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
- 3.5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. poprzez jego wykreślenie).

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

3.6.

3.7.

3.8.

3.9.

.....

(podpis Wykonawcy)

Umowa Nr BGK.....2026 (Wzór)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Huszlew

08-206 Huszlew 77

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Stanisława Stefaniuka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Mackiewicz – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer sprawy: **BGK.271.4.I.2026** prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 .pkt. 1 w/w ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji zadania p.n „**Budowa placu zabaw na działce nr 476/1 w miejscowości Huszlew, Gmina Huszlew**”
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr.1) Projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 3) , przedmiarze robót (Załącznik nr 5).
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa
 - 2) Formularz ofertowy
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: do dnia **30.10.2026r.**
2. **zakończenia bezpłatnego przeglądu/kontroli i serwisu: 3 lat od daty odbioru końcowego.**

3. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu i zamontowany w wyznaczonym miejscu, a potwierdzeniem realizacji umowy i jej terminu będzie protokół odbioru końcowego kompletnej dostawy i montażu wraz z wymaganymi dokumentami, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł (słownie:)

netto: zł (słownie:)

VAT: zł (słownie:)

2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej, po odbiorze końcowym potwierdzonym „Protokołem odbioru końcowego” podpisanym przez Wykonawcę, oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w całości po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** liczonym od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT w dniu odbioru. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.
7. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w §1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla Stron umowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
4. Na wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać przesunięty; wyznaczenie innego terminu niż określony w ust. 3 nie jest podstawą do zmiany terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek organizować i przeprowadzać bez zbędnej zwłoki odbiór robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia.
7. Zapewnić nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

1. Po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym dla celów realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Wykonawcę jest wiążąca dla Stron umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ustawy o odpadach, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym po stronie Zamawiającego.
3. Wykonania i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu, zasadami wiedzy technicznej, układzie elementów wyposażenia.
4. Wykonywania dostaw wraz z montażem i innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami wiedzy technicznej odnoszącymi się do dostaw i robót budowlanych.
5. Stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne producenta wyposażenia.
6. Na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
7. Zgłaszania gotowości do odbioru robót, dostaw i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
8. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi, gwarancji.
9. Utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami..
10. sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, dostaw stanowiących przedmiot umowy - w przypadku żądania Zamawiającego.
11. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres **36 miesięcy** na ruchome elementy metalowe i plastikowe oraz **pięcioletni** okres gwarancji na malowany metal, odlewy plastikowe, sieci wspinaczkowe, sprężyny oraz **dziesięcioletni** okres gwarancji na stal galwanizowaną, niemalowany metal, twarde plastik, panele HPL, wszystkie słupki nośne. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
12. Wykonawca, w ramach przeglądów/kontroli i serwisu urządzeń placu zabaw zobowiązany jest do:
 - a) Kontroli funkcjonalnej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń, wykonywanej co najmniej raz na trzy miesiące. Kontrola funkcjonalna urządzeń powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń zabawowych i ma ona za zadanie sprawdzić funkcjonowanie i stabilność sprzętu, szczególnie zaś jego zużycie.
 - b) Co rocznej kontroli podstawowej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń. Kontrola winna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Dodatkowo ma ona ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, ślady rozkładu korozji, stan nawierzchni bezpiecznej, a także zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych

doraźnych napraw wykonanych między poszczególnymi przeglądami, dodanych lub wymienionych części składowych urządzeń. Podczas tej kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na elementy o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji. Czynności serwisowe (obsługowo – konserwacyjne), naprawy, a także przeglądy/kontrole winny być przeprowadzane ściśle według instrukcji producenta urządzeń przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykonanie przeglądu/kontroli czy przeprowadzenie czynności serwisowych obsługowo – konserwacyjnych i napraw potwierdzi stosownym protokołem, który niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przeglądu/kontroli, konserwacji czy naprawy.

13. ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych materiałów, jakość dostarczanego wyposażenia.

§ 6

WARUNKI DOSTAWY I MONTAŻU SPRZĘTU

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy najpóźniej na 2 dni robocze przed tym terminem.
2. dostarczy przedmiot umowy do objętej niniejszym zamówieniem lokalizacji na własny koszt i własne ryzyko, w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Integralną część protokołu odbioru stanowić będą wymagane dokumentacje, certyfikaty jakości, dokumentacje techniczne, licencje, gwarancje, instrukcje obsługi w języku polskim oraz instrukcje dotyczące eksploatacji.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest:
 - a. niezgodny z opisem zawartym w Projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 3) oferowanego sprzętu lub niekompletny,
 - b. posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub wady uniemożliwiające jego użycie,Wykonawca bezzwłocznie wymieni część lub całość sprzętu stanowiącego przedmiot umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny zwrotu. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona

§ 7

BEZPŁATNY PRZEGLĄD/KONTROLA ORAZ SERWIS

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego przeglądu/kontroli oraz serwisu urządzeń placu zabaw przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego bez usterek.
2. Bezpłatne przeglądy/kontrole i serwis urządzeń placu zabaw winny obejmować:
 - a) Kontrolę funkcjonalną placu zabaw obejmującą czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń, wykonywaną co najmniej raz na trzy miesiące).
 - b) Kontrolę podstawową placu zabaw obejmującą czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń

Wykonawca wykonanie przeglądu/kontroli czy przeprowadzenie czynności serwisowych obsługowo – konserwacyjnych i napraw potwierdzi stosownym protokołem, który niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przeglądu/kontroli, konserwacji czy naprawy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na ruchome elementy metalowe i plastikowe jakości na przedmiot umowy na okres: **36 miesięcy** oraz **pięcioletni** okres gwarancji na malowany metal, odlewy plastikowe, sieci wspinaczkowe, sprężyny oraz **dziesięcioletni** okres gwarancji na stal galwanizowaną, niemalowany metal, twardy plastik, panele HPL, wszystkie słupki nośne. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, (bezusterkowego) lub daty protokołu usunięcia usterek/wad (uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane).
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O wykryciu wady lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi je na piśmie lub w formie elektronicznej Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem, adres e-mail
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia wady) – 2 dni robocze od dnia zgłoszenia wady (powiadomienia telefonicznego i/lub pocztą elektroniczną).
6. W terminie w terminie nie dłuższym niż 14 dni zapewnia wymianę sprzętu na nowy, wolny od wad tego samego typu i o tych samych lub lepszych parametrach technicznych, w przypadku jego trzykrotnej awarii w okresie gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji biegnie od nowa dla wymienianego sprzętu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
10. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem eksploataowania i funkcjonowania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji (użytkowania) określonych w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
12. Realizacja gwarancji następuje w miejscu montażu (ustawienia) urządzenia, a w przypadku konieczności ich transportu będzie to odbywać się na koszt Wykonawcy.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
14. W okresie gwarancji Zamawiający może wyznaczać terminy na dokonanie przeglądów robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
15. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

Odbiory.

1. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),
 - 2) wszelkie dokumenty wymagane do złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - 1) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - 2) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - 4) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) stwierdzenia o:
 - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - 6) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
 - 7)-podpisy członków komisji odbiorowej.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad. Zamawiający wstrzyma odbiór, jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady istotne.

§ 10

Kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i/lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody. W przypadku niemożności potrącenia kary umownej z wynagradzania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie noty.

4. łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót budowlanych dostawy/usługi w taki sposób, iż zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo, iż roboty mogą nie zostać ukończone w terminie W takim przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty dostawy/usługi, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, 2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, wynikającego z inwentaryzacji w odniesieniu do wycenionych w ofercie zakresów robót.
 - 4) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2 i pkt. 3 i pkt. 4 w niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, polegający w szczególności na obmiarach z natury dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W

przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy- Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji wiążący strony będzie protokół inwentaryzacji sporządzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 12

Postanowienia końcowe.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody stron na rzecz osób trzecich.
3. Strony postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie spory.
4. W przypadku braku ugody, o której mowa w ust. 3, spory poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
 - 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....,

.....,

